

CURRICULUM VITAE

1. Informazioni personali

Nome e cognome	ELEONORA CAPPELLETTI
Profilo professionale	Istruttore direttivo tecnico - Architetto
Incarico attuale	E.Q. Edilizia, Sanatorie e pareri preventivi - Direzione Urbanistica
Telefono dell'Ufficio	055 262 4555
E-mail istituzionale	eleonora.cappelletti@comune.fi.it
Nota biografica sintetica	<p>Si laurea in Architettura presso il Dipartimento di Urbanistica e Progettazione ambientale dell'Università degli Studi di Firenze con una tesi dal titolo: "L'inserimento paesaggistico delle casse di espansione, delle fasce di pertinenza fluviale e del verde urbano: il caso di studio della bassa Val di Pesa", relatore Prof. Giorgio Pizziolo, conseguendo una votazione di 110/110.</p> <p>Indirizza, fin dall'inizio, la sua attività professionale nel campo della pianificazione urbanistica comunale e in particolare in quella di area vasta. Collabora professionalmente con il Prof. Bernardo Secchi al Piano Regolatore Generale del Comune di Prato, nella fase delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute al Regolamento Urbanistico. Ottiene dopo selezione pubblica l'incarico dalla Provincia di Prato e collabora con il Prof. Alberto Magnaghi e il suo gruppo di lavoro nella redazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;</p> <p>Concorre con l'Amministrazione comunale di Prato allo sviluppo dei nuovi programmi e progetti di edilizia residenziale pubblica e come consulente interna nelle diverse fasi del "Concorso di idee per progetti urbani partecipati in cinque luoghi periferici del Comune di Prato" e con l'Università degli Studi di Firenze.</p> <p>Consegue, dopo selezione pubblica, l'incarico dal Comune di San Giovanni Valdarno per la redazione del Regolamento Urbanistico con lo studio Arassociati di Milano e Arch. Luca Imberti e collabora all'elaborazione dei Piani di Settore e alle varie attività di progettazione del Settore Assetto del territorio del Comune.</p> <p>Nel 2006 diventa dipendente a tempo determinato del Comune di San Giovanni Valdarno (AR) e dal 1 agosto 2008 a tempo indeterminato, occupandosi sia di Urbanistica che di Edilizia;</p> <p>Dall'aprile del 2013 per avviso di mobilità diventa dipendente del Comune di Firenze, presso la Direzione Urbanistica, Servizio Edilizia privata;</p> <p>Dal gennaio 2018 al luglio 2019 è responsabile dell'Unità Operativa Permessi di costruire;</p> <p>Dall'agosto 2019 fino ad aprile 2025 è Responsabile della Posizione Organizzativa Edilizia Sanatorie.</p> <p>Dall'aprile 2025 è Elevata Qualificazione per "EDILIZIA-SANATORIE E PARERI PREVENTIVI" della Direzione Urbanistica.</p>

2. Titoli di studio e/o professionali

Titolo di studio	Laurea in Architettura presso il Dipartimento di Urbanistica e Progettazione ambientale dell'Università degli Studi di Firenze.
	Esame di Stato per l'abilitazione e l'esercizio della libera professione anno 1999.
Altri titoli studio e/o professionali	Corso di progettazione di edifici a basso consumo energetico - Agenzia CasaClima, Bolzano (2006)
	Corso sul Paesaggio - Regione Toscana, Firenze (2009)

3. Esperienza lavorativa/professionale

- ESPERIENZA LAVORATIVA 1 Dall'agosto 2019/gennaio 2023 e poi fino all'aprile 2025 - **Comune di Firenze** – Direzione Urbanistica - Servizio Edilizia privata
Responsabile della Posizione Organizzativa e successivamente incaricata della posizione di Elevata Qualificazione per l'**Edilizia Sanatorie** per l'attività di verifica e controllo di conformità degli interventi edilizi realizzati in assenza di titolo edilizio o difformità da esso. In particolare cura le diverse fasi del procedimento di accertamento della conformità degli interventi rispetto ai vincoli di natura sovraordinata, alla disciplina urbanistico-edilizia vigente, nonché alla disciplina di settore inerente l'attività edilizia, fino alla proposta di provvedimento conclusivo del procedimento. Supporto alla ricognizione e verifica delle pratiche in archivio non concluse.
- ESPERIENZA LAVORATIVA 2 Dal gennaio 2018/luglio 2019 - **Comune di Firenze** - Direzione Urbanistica - Servizio Edilizia privata
Responsabile dell'**Unità Operativa Permessi di costruire** con il compito di curare i provvedimenti conseguenti alle istanze relative a interventi di nuova costruzione, nuova costruzione previa demolizione, interventi di Ristrutturazione edilizia con ampliamenti funzionali.
- ESPERIENZA LAVORATIVA 3 Da Aprile 2013/dicembre 2017 - **Comune di Firenze** - Servizio Edilizia privata
UOC SCIA - Attività di preventiva verifica e di controllo della conformità degli interventi edilizi relativi alle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività, delle Attestazioni di Abitabilità e Agibilità.
Unità Operativa Quartiere 1, 3 e 4 - interventi edilizi assoggettati a Permesso a Costruire, a Sanatoria, a Piani di Miglioramento Agricolo Ambientale. Ricognizione e verifica delle pratiche in archivio non concluse.
Collabora nel frattempo alla gestione della pagina web dedicata allo Sportello Unico Edilizia del Comune di Firenze per le varie fasi di aggiornamento e comunicazione verso l'esterno.
- ESPERIENZA LAVORATIVA 4 Da Agosto 2006/marzo 2013 - **Comune di San Giovanni Valdarno**
Gestione di piani attuativi d'iniziativa pubblica e privata, cave, piani di miglioramento agricolo e ambientale, strumenti urbanistici e varianti, certificati di destinazione urbanistica, piani di settore e regolamenti, informatizzazione e gestione di dati e della cartografia di supporto a piani e progetti territoriali.
Da gennaio 2011 gestione dell'attività edilizia privata e residenziale pubblica
- ESPERIENZA LAVORATIVA 5 Da gennaio 2004 /dicembre 2005 – **Comune di San Giovanni Valdarno (AR)** Libera professione – Ufficio di piano
Redazione del Regolamento Urbanistico - Elaborazione, progettazione, formazione e trattamento dei dati e delle informazioni per la produzione degli elaborati cartografici di progetto. Responsabile del progetto Studio ARassociati (Milano).
Redazione del progetto CQ_2 "Contratto di quartiere Ponte alle Forche-Porcellino", Piano del verde, Piano dei servizi, Piano della Mobilità urbana, Infrastrutture e Sottosuolo, collabora al progetto preliminare di una struttura residenziale a carattere familiare per disabili.
- ESPERIENZA LAVORATIVA 6 Da gennaio/luglio 2006 - **Comune di Prato** - Libera professione - Assetto del territorio
Adeguamento del Piano Strutturale - Collaborazione alle attività coordinate, finalizzate all'individuazione degli elementi necessari all'adeguamento del Piano Strutturale del Comune di Prato, alle prescrizioni del PTC recentemente approvato e alla nuova Legge Regionale n. 1 del 2005.
Da settembre/dicembre 2006 - **Comune di Prato**
Progettazione urbana e ambientale del progetto di riqualificazione urbana e ambientale del quartiere del "Cantiere".
Consulenza tecnica interna nelle diverse fasi del concorso di progettazione partecipata del "Concorso di idee per progetti urbani partecipati in cinque luoghi periferici del Comune".
Da Settembre 2003/ottobre 2004 - **Comune di Prato** - Assetto del territorio

ESPERIENZA LAVORATIVA 7	<p>Progettazione della variante al 3° Programma PEEP e contestuale adeguamento al Regolamento Urbanistico relativa allo sviluppo dei nuovi programmi e progetti di edilizia residenziale pubblica.</p> <p>Da Giugno 2001/luglio 2003 - Provincia di Prato - Assetto del territorio Redazione del PTCP - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale. Formazione e trattamento dei dati e delle informazioni relative al patrimonio architettonico e territoriale della provincia. Gestione e produzione degli elaborati cartografici di quadro conoscitivo e di progetto. Implementazione e gestione dei dati relativi ai “documenti materiali della cultura”, edifici e manufatti di valore, città e insediamenti, nonché all’elaborazione cartografica relativa alle tematiche geologiche e alla gestione e produzione degli elaborati cartografici di quadro conoscitivo e di progetto. Responsabile del progetto Prof. Alberto Magnaghi</p>
ESPERIENZA LAVORATIVA 8	<p>Luglio 2002 - Consorzio di Bonifica delle Colline del Chianti di Firenze Progetto di cura, coordinamento, ideazione e realizzazione grafica del libro: “Il torrente Pesa e la sua valle” per il Consorzio di Bonifica delle Colline del Chianti di Firenze.</p>
ESPERIENZA LAVORATIVA 9	<p>Gennaio 2000 - Comune di Prato - Progetto per la localizzazione gestione delle attività di vendita al dettaglio in sede fissa. Adeguamento del Regolamento Urbanistico alla LR 28/99 “Norme per la disciplina del commercio in sede fissa in attuazione del Decreto legislativo 31 marzo n. 114”.</p>
ESPERIENZA LAVORATIVA 10	<p>Da maggio 1999/giugno 2001 Comune di Vaiano - Costruzione del quadro conoscitivo per Piano Strutturale. Comune di Voghera e Castiglion dei Pepoli - Studio di impatto ambientale.</p>
ESPERIENZA LAVORATIVA 11	<p>Da Settembre 1998/aprile 1999 - Comune di Prato - Ufficio di Piano Controdeduzioni alle osservazioni al Regolamento Urbanistico, istruttoria delle osservazioni per predisporre le eventuali modifiche da apportare allo strumento urbanistico in risposta alle istanze presentate, trasposizione delle modifiche nello strumento operativo. Adeguamento del Regolamento Urbanistico ai contenuti del Piano Strutturale integrato con l’accoglimento delle osservazioni presentate. Progettista incaricato Prof. Bernardo Secchi</p>
ESPERIENZA LAVORATIVA 12	<p>Dal 1994 al 2000 Comune di Impruneta (FI) - Ufficio di Piano per redazione del Piano Strutturale. Comune di Lastra a Signa (FI) - Ufficio di Piano per redazione del Piano Strutturale. Comune di Vinci (FI) - per redazione Piano Regolatore Generale e stesura della Variante delle zone agricole, ai sensi della LR 64/1995 al fine di adeguare il piano approvato con LR 74/1984 alla nuova disciplina del territorio aperto. Comune di San Giustino (PG) - per redazione Piano Regolatore Generale - Indagine conoscitiva sul patrimonio edilizio esistente e rilievo del centro urbano del Comune.</p>

4. Capacità e competenze linguistiche

Madrelingua	Italiano			
Altre lingue	Lingua	Scrittura	Lettura	Espressione orale
	Inglese	buono	buono	buono
	Francese	buono	buono	buono

5. Capacità e competenze informatiche

Indicare la tipologia di applicativo e il livello di conoscenza

Sistemi operativi: Microsoft Windows XP, MS Windows 2000 Professional, Windows Vista, Windows 10 Pro.

Applicazioni: Pacchetto Office (Word, Excel, Outlook, Access, PowerPoint), Pacchetto LibreOffice, Adobe (Photoshop CS, Illustrator, Indesign CS, Acrobat 6), ESRI (Arcview 3.2a, Arcview 8.3, ArcInfo 8.3 ed estensioni), Terranova (Sharc), Autodesk (Autocad, Autocad Map, Raster Design)

Web browser, posta elettronica, applicativi gestionali per l'attività d'ufficio.

Conoscenze relative alla gestione dei dati raster e vettoriali, georeferenziazione, creazione di "coverage" ArcInfo o DWG Autocad, strutturazione di archivi di dati per redazione di Sistemi Informativi Territoriali, gestione, creazione e restituzione grafica di elaborati digitali, uso di periferiche di stampa e acquisizione di grande formato.

Uso di apparecchi fotografici digitali.

6. Altro

Pubblicazioni, partecipazione a convegni/seminari come relatore, ecc.

"Atlante della città", Casa editrice EDIFIR - San Giovanni Valdarno 1999-2009

"Il torrente Pesa e la sua valle" - Consorzio di Bonifica delle Colline del Chianti di Firenze - Casa Editrice Giunti industrie grafiche, luglio 2012

Altre esperienze: grafica pubblicitaria, produzione di manifesti per eventi culturali

Partecipazione a concorsi di idee per la progettazione ambientale, urbanistica e architettonica, seminari, percorsi formativi, convegni sui temi connessi con gli incarichi rivestiti, come anche attestato dal curriculum formativo in possesso del Comune di Firenze a cui si rinvia.

Firenze, 28.07.2025

Eleonora Cappelletti

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali, ai sensi del DLgs n. 196/ 2003 "Codice in materia di trattamento dei dati personali"