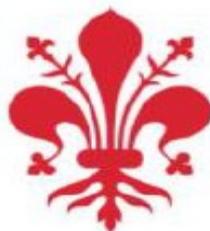


Collegio dei Revisori dei Conti



Comune di FIRENZE

Provincia di Firenze

Relazione dell'organo di revisione

- *sulla proposta di deliberazione consiliare del rendiconto della gestione*
- *sullo schema di rendiconto*

Anno 2024

DOTT. ANDREA BONECHI – presidente

DOTT. DANIELA ROMOLI

RAG. SILVANO NIERI

Sommario

1. INTRODUZIONE	4
1.1. Verifiche preliminari	5
2. CONTO DEL BILANCIO	6
2.1. Il risultato di amministrazione	6
2.2. Utilizzo nell'esercizio 2024 delle risorse del risultato d'amministrazione dell'esercizio 2023	8
2.3. Conciliazione tra risultato della gestione di competenza e il risultato di amministrazione	8
2.4. Evoluzione del Fondo pluriennale vincolato (FPV) nel corso dell'esercizio 2024	10
2.5. Analisi della gestione dei residui	11
2.6. Servizi conto terzi e partite di giro	13
3. GESTIONE FINANZIARIA	14
3.1. Fondo di cassa	14
3.2. Tempestività pagamenti	14
3.3. Analisi degli accantonamenti	15
3.3.1. Fondo crediti di dubbia esigibilità	15
3.3.2. Fondo perdite aziende e società partecipate	16
3.3.3. Fondo anticipazione liquidità	17
3.4. Fondi spese e rischi futuri	17
3.4.1. Fondo contenzioso	17
3.4.2. Fondo indennità di fine mandato	17
3.4.3. Fondo garanzia debiti commerciali	17
3.4.4. Altri fondi e accantonamenti	17
3.5. Analisi delle entrate e delle spese	18
3.5.1. Entrate	18
3.5.2. Spese	19
4. ANALISI INDEBITAMENTO E GESTIONE DEL DEBITO	23
4.1. Concessione di garanzie o altre operazioni di finanziamento	23
4.2. Strumenti di finanza derivata	25
5. RISULTANZE DEI FONDI CONNESSI ALL'EMERGENZA SANITARIA	26

6. RAPPORTI CON ORGANISMI PARTECIPATI	27
6.1. Verifica rapporti di debito e credito con i propri enti strumentali e le società controllate e partecipate	27
6.2. Costituzione di società e acquisto di partecipazioni societarie	27
6.3. Razionalizzazione periodica delle partecipazioni pubbliche	27
6.4. Ulteriori controlli in materia di organismi partecipati	28
7. CONTABILITÀ ECONOMICO-PATRIMONIALE	28
8. PNRR E PNC	31
9. RELAZIONE DELLA GIUNTA AL RENDICONTO	32
10. CONCLUSIONI	32

1. Introduzione

I sottoscritti Bonechi Andrea, Romoli Daniela e Nieri Silvano **revisori nominati** con delibera dell'Organo consiliare n. 74 del 28.10.2024;

◆ ricevuta in data 19/03/2025 la proposta di delibera consiliare e lo schema del rendiconto per l'esercizio 2024, approvati con delibera proposta n. 17 del 19/03/2025, completi dei seguenti documenti obbligatori ai sensi del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – di seguito TUEL):

- a) Conto del bilancio;
- b) Conto economico;
- c) Stato patrimoniale;

e corredati dagli allegati disposti dalla legge e necessari per il controllo.

- ◆ visto il bilancio di previsione degli esercizi 2025-2027 con le relative delibere di variazione per gli enti che hanno già approvato il bilancio di previsione;
- ◆ viste le disposizioni della parte II – ordinamento finanziario e contabile del TUEL;
- ◆ visto in particolare l'articolo 239, comma 1 lettera d) del TUEL;
- ◆ visto il d.lgs. 118/2011;
- ◆ visti i principi contabili applicabili agli enti locali;
- ◆ visto il regolamento di contabilità approvato con delibera dell'organo consiliare n. 51 del 29/10/2018;

TENUTO CONTO CHE

- ◆ durante l'esercizio le funzioni sono state svolte in ottemperanza alle competenze contenute nell'art. 239 del TUEL;
- ◆ il controllo contabile è stato svolto in assoluta indipendenza soggettiva ed oggettiva nei confronti delle persone che determinano gli atti e le operazioni dell'ente;
- ◆ si è provveduto a verificare la regolarità ed i presupposti delle variazioni di bilancio approvate nel corso 2024 dell'esercizio dalla Giunta e dal responsabile del servizio finanziario;
- ◆ le funzioni richiamate ed i relativi pareri espressi dall'Organo di revisione (qualora dovuti) risultano dettagliatamente riportati nella documentazione a supporto dell'attività di vigilanza svolta;

RIPORTANO

i risultati dell'analisi e le attestazioni sul rendiconto per l'esercizio 2024.

1.1. Verifiche preliminari

L'Ente registra una popolazione al 01.01.2024, ai sensi dell'art.156, comma 2, del TUEL, di n. 367.581 abitanti.

L'Ente **non è in dissesto**;

L'Ente **non ha attivato** il piano di riequilibrio finanziario pluriennale;

L'Ente:

- **non è** istituito a seguito di processo di unione;
- **non è** istituito a seguito di processo di fusione per incorporazione;

L'Organo di revisione, nel corso del 2024, **non ha rilevato** gravi irregolarità contabili o gravi anomalie gestionali e/o suggerito misure correttive non adottate dall'Ente.

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente **risulta** essere correttamente adempiente rispetto agli adempimenti richiesti dalla BDAP;

- l'Ente **ha** provveduto al caricamento dei dati del rendiconto 2024 in BDAP attraverso la modalità *"approvato dalla Giunta"*;

- l'Ente **ha** dato attuazione all'obbligo di pubblicazione sul sito dell'amministrazione di tutti i rilievi mossi dalla Corte dei conti in sede di controllo, nonché dei rilievi non recepiti degli organi di controllo interno e degli organi di revisione amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 31, d.lgs. n. 33/2013;

- nel corso dell'esercizio 2024, **non sono state** effettuate segnalazioni ai sensi dell'art.153 co. 6 del TUEL per il costituirsi di situazioni, non compensabili da maggiori entrate o minori spese, tali da pregiudicare gli equilibri del bilancio;

- in attuazione dell'articoli 226 e 233 del Tuel gli agenti contabili, hanno reso i conti della loro gestione, allegando i documenti di cui al secondo comma del citato art. 233 e i conti resi hanno ottenuto il visto di conformità del conto alle scritture contabili dell'Ente; Il concessionario della riscossione ha reso il conto non rispettando le scadenze di legge e il conto reso ha ottenuto il visto di conformità del conto alle scritture contabili dell'Ente;

- l'Ente **ha individuato** il responsabile finanziario quale responsabile del procedimento ai sensi dell'art.139 del d.lgs. 174/2016 ai fini della trasmissione, tramite il servizio SIRECO, dei conti degli agenti contabili;

- l'Ente **ha** reso il rendiconto dei contributi straordinari nei termini perentori e con le modalità di cui all'art. 158 Tuel;

- l'Ente **ha** predisposto, secondo le modalità previste dalle note metodologiche di SOGEI le seguenti rendicontazioni:

- scheda di monitoraggio e rendicontazione delle risorse aggiuntive assegnate per il 2024 e finalizzate al potenziamento dei servizi sociali comunali;
- scheda di monitoraggio per la rendicontazione degli obiettivi di servizio per asili nido;
- scheda di monitoraggio per la rendicontazione degli obiettivi di servizio relativi al trasporto studenti con disabilità (da non allegare al rendiconto 2024);
- scheda di monitoraggio e rendicontazione relative ai servizi di assistenza all'autonomia e alla comunicazione degli studenti con disabilità (da non allegare al rendiconto 2024).

- l'Ente **non rientra** tra quelli inadempienti in base al Decreto 18 ottobre 2024 - Allegato A;

- dai dati risultanti dalla tabella dei parametri di deficitarietà strutturale (Decreto Interministeriale del 4.8.2023 pubblicato sulla GU n.224 del 25.9.2023) allegata al rendiconto emerge che l'Ente non è da considerarsi strutturalmente deficitario e, pertanto, non tenuto ad assicurare per l'anno 2024, la copertura minima dei costi dei servizi a domanda individuale.

Descrizione del Servizio	Entrate	Spese	Percentuale copertura
Università dell'Età Libera	285.446,40	363.534,67	78,52
Centri Estivi	250.000,00	377.767,44	66,18
Supporto allo studio	29.032,00	119.747,37	24,24
Centro Formazione Professionale	17.510,00	129.757,33	13,49
Refezione Scolastica	10.593.191,14	15.443.085,59	68,60
Musei e manifestazioni espositive	6.460.662,95	11.206.197,11	57,65
Asili nido	6.636.007,80		
Corsi propedeutici allo sport	39.573,63	1.053.839,24	3,76
Piscine in gestione diretta	447.186,86	2.871.852,89	15,57
Residenze protette	54.854,93	939.136,64	5,84
Sale monumentali	1.552.527,51	1.067.140,02	145,48
Canile	48.420,40	119.004,87	40,69
Totale	26.414.413,62	33.691.063,19	78,40

2. Conto del bilancio

2.1. Il risultato di amministrazione

L'Organo di revisione ha verificato e attesta che il risultato di amministrazione dell'esercizio 2024, presenta un **avanzo** di euro 729.851,57.

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente **ha indicato** nel prospetto del risultato di amministrazione i residui attivi incassati alla data del 31/12/2024 in conti postali e bancari
- Il risultato di amministrazione al 31/12/2024 migliora il ripianamento programmato del disavanzo al 1/01/2024, come dimostrato dalla tabella sotto riportata:

Disavanzo al 01.01.2024 da applicazione vincoli (a)	-16.246.848,87
quota di ripiano disavanzo applicata al 2023 (b)	5.509.103,19
disavanzo massimo da vincoli da garantire al 31.12.2024 (c=a-b)	-10.737.745,68
Risultato di amministrazione al 31.12.2024 al netto dei vincoli applicati (d)	729.851,57
Margine (e=c-d)	11.467.597,25

Il disavanzo da riaccertamento straordinario dei residui, pari a € 165.273.095,96, risulta ripianato al 31.12.2024 per € 55.091.031,90.

L'Organo di revisione ha verificato che il risultato di amministrazione nell'ultimo triennio ha avuto la seguente evoluzione:

	2022	2023	2024
Risultato d'amministrazione (A)	€ 340.822.452,68	€ 404.657.630,84	€ 447.363.491,94
<i>composizione del risultato di amm.ne:</i>			
Parte accantonata (B)	€ 270.035.420,91	€ 341.101.519,11	€ 353.108.245,72
Parte vincolata (C)	€ 81.200.060,68	€ 62.875.422,29	€ 79.852.174,90
Parte destinata agli investimenti (D)	€ 16.305.004,37	€ 16.927.975,81	€ 13.673.219,75
Parte disponibile (E= A-B-C-D)	-€ 26.718.033,28	-€ 16.247.286,37	€ 729.851,57

L'Organo di revisione ha verificato che alla chiusura dell'esercizio le entrate esigibili che hanno finanziato spese di investimento per le quali, sulla base del principio contabile applicato di cui all'All.4/2 al d.lgs.118/2011 e s.m.i., non è stato costituito il F.P.V., sono confluite nella corrispondente quota del risultato di amministrazione:

- vincolato;
- destinato ad investimenti;

a seconda della fonte di finanziamento.

2.2. Utilizzo nell'esercizio 2024 delle risorse del risultato d'amministrazione dell'esercizio 2023

Valori e Modalità di utilizzo del risultato d'amministrazione		
Utilizzo parte accantonata		
	FCDE	0,00
	Fondo passività potenziali	536.897,24
	Altri fondi	847.520,84
		1.384.418,08
Utilizzo parte vincolata		
	Ex lege	2.798.248,09
	Trasferimenti	12.081.997,14
	Mutuo	6.580.816,62
	Ente	0,00
		21.461.061,85
Utilizzo parte destinata agli investimenti		3.927.859,80
Totale delle parti utilizzate		26.773.339,73

L'Organo di revisione ha verificato il rispetto delle finalità indicate in ordine di priorità dall'art. 187 co.2 TUEL oltreché da quanto previsto dall'art.187 co. 3-bis TUEL e dal principio contabile punto 3.3 circa la verifica di congruità del fondo crediti dubbia esigibilità.

2.3. Conciliazione tra risultato della gestione di competenza e il risultato di amministrazione

Il risultato della gestione di competenza si concilia con quello di amministrazione, come risulta dai seguenti elementi:

RISCONTRO RISULTATI DELLA GESTIONE	
Gestione di competenza	2024
SALDO GESTIONE COMPETENZA*	458.521.291,54
Fondo pluriennale vincolato iscritto in entrata	261.519.621,79
Fondo pluriennale vincolato di spesa	591.674.870,48
SALDO FPV	- 330.155.248,69
Gestione dei residui	
Maggiori residui attivi riaccertati (+)	82.652,08
Minori residui attivi riaccertati (-)	95.928.522,50
Minori residui passivi riaccertati (+)	10.185.688,67
SALDO GESTIONE RESIDUI	85.660.181,75
Riepilogo	
SALDO GESTIONE COMPETENZA	458.521.291,54
SALDO FPV	330.155.248,69

SALDO GESTIONE RESIDUI	85.660.181,75
DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE	5.509.103,19
AVANZO ESERCIZI PRECEDENTI APPLICATO	26.773.339,73
AVANZO ESERCIZI PRECEDENTI NON APPLICATO	383.393.394,30
RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31/12/2024	447.363.491,94

*saldo accertamenti e impegni del solo esercizio 2024

La gestione della parte corrente, distinta dalla parte in conto capitale, integrata con l'applicazione a bilancio dell'avanzo / disavanzo derivante dagli esercizi precedenti, presenta per l'anno 2024 la seguente situazione:

O1) RISULTATO DI COMPETENZA DI PARTE CORRENTE		104.368.287,18
- Risorse accantonate di parte corrente stanziato nel bilancio dell'esercizio N	(-)	75.833.241,55
- Risorse vincolate di parte corrente nel bilancio	(-)	4.085.469,96
O2) EQUILIBRIO DI BILANCIO DI PARTE CORRENTE		24.449.575,67
- Variazione accantonamenti di parte corrente effettuata in sede di rendiconto'(+)/(-)	(-)	0,00
O3) EQUILIBRIO COMPLESSIVO DI PARTE CORRENTE		24.449.575,67
Z1) RISULTATO DI COMPETENZA IN C/CAPITALE		43.897.632,95
Z/1) Risorse accantonate in c/capitale stanziato nel bilancio dell'esercizio N	(-)	1.384.159,32
- Risorse vincolate in c/capitale nel bilancio	(-)	41.460.753,99
Z/2) EQUILIBRIO DI BILANCIO IN C/CAPITALE		1.052.719,64
- Variazione accantonamenti in c/capitale effettuata in sede di rendiconto'(+)/(-)	(-)	0,00
Z3) EQUILIBRIO COMPLESSIVO IN CAPITALE		1.052.719,64
SALDO PARTITE FINANZIARIE		1.364.359,26
W1) RISULTATO DI COMPETENZA		149.630.279,39
Risorse accantonate stanziato nel bilancio dell'esercizio N		77.217.400,87
Risorse vincolate nel bilancio		45.546.223,95
W2/EQUILIBRIO DI BILANCIO		26.866.654,57
Variazione accantonamenti effettuata in sede di rendiconto		-63.826.256,18
W3/EQUILIBRIO COMPLESSIVO		90.692.910,75

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** conseguito un risultato di competenza dell'esercizio non negativo, nel rispetto delle disposizioni di cui ai commi 820 e 821 del citato art. 1 della L. 145/2018 in applicazione di quanto previsto dalla Circolare MEF RGS n° 3/2019 del 14 febbraio 2019 e successive indicazioni.

2.4. Evoluzione del Fondo pluriennale vincolato (FPV) nel corso dell'esercizio 2024

La composizione del FPV finale al 31/12/2024 è la seguente:

	31/12/2024
FPV parte corrente	9.587.685,36
FPV parte investimenti	582.087.185,12
FPV partite finanziarie	0,00

L'alimentazione del Fondo Pluriennale Vincolato di parte corrente è la seguente:

	2024
Fondo pluriennale vincolato corrente accantonato al 31.12	-
- di cui FPV alimentato da entrate vincolate accertate in c/competenza	4.055.981,39
- di cui FPV alimentato da entrate libere accertate in c/competenza per finanziare i soli casi ammessi dal principio contabile *	5.329.564,50
- di cui FPV alimentato da entrate libere accertate in c/competenza per finanziare i casi di cui al punto 5.4a del principio contabile 4/2**	-
- di cui FPV alimentato da entrate vincolate accertate in anni precedenti	202.139,47
- di cui FPV alimentato da trasferimenti e contributi per eventi sismici	-
- di cui FPV alimentato da entrate libere accertate in anni precedenti per finanziare i soli casi ammessi dal principio contabile	-
- di cui FPV da riaccertamento straordinario	-

Il FPV in spesa c/capitale è **stato** attivato in presenza di entrambe le seguenti condizioni: entrata esigibile e tipologia di spesa rientrante nelle ipotesi di cui al punto 5.4.9 del principio applicato della contabilità finanziaria alla luce degli aggiornamenti del DM 10 ottobre 2024.

La re-imputazione degli impegni, secondo il criterio dell'esigibilità, coperti dal FPV determinato alla data del 1° gennaio 2025, è conforme all'evoluzione dei cronoprogrammi di spesa.

L'alimentazione del Fondo Pluriennale Vincolato di parte capitale è la seguente:

	2024
Fondo pluriennale vincolato c/capitale accantonato al 31.12	0,00
- di cui FPV alimentato da entrate vincolate e destinate investimenti accertate in c/competenza	423.639.041,82
- di cui FPV alimentato da entrate vincolate e destinate investimenti accertate in anni precedenti	158.437.179,30
- di cui FPV da riaccertamento straordinario	0,00
- di cui FPV da entrate correnti e avanzo libero	10.964,00

2.5. Analisi della gestione dei residui

L'Ente **ha** provveduto al riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31/12/2024 come previsto dall'art. 228 del TUEL con atto G.C. n. 90 del 18/03/2025 munito del parere dell'Organo di revisione.

L'Organo di revisione ha verificato:

- il rispetto dei principi e dei criteri di determinazione dei residui attivi e passivi disposti dagli articoli 179, 182, 189 e 190 del TUEL;
- la corretta conservazione, in sede di rendiconto, tra i residui passivi, sia delle spese liquidate sia di quelle liquidabili ai sensi dell'art. 3, comma 4, del d.lgs. n. 118/2011 e del punto 6 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria;

Nelle scritture contabili dell'Ente **persistono** residui passivi provenienti dal 2019 e da esercizi precedenti.

La gestione dei residui di esercizi precedenti a seguito del riaccertamento ordinario deliberato con atto G.C. n. 90 del 18/03/2025 ha comportato le seguenti variazioni:

	Iniziali	Riscossi	Inseriti nel rendiconto	Variazioni
Residui attivi	658.068.010,51	209.540.604,28	352.681.535,81	- 95.845.870,42
Residui passivi	313.678.267,35	237.194.989,88	66.297.588,80	- 10.185.688,67

I minori residui attivi e passivi derivanti dall'operazione di riaccertamento discendono da:

	Insussistenze dei residui attivi	Insussistenze ed economie dei residui passivi
Gestione corrente non vincolata	80.523.370,18	4.682.091,02
Gestione corrente vincolata	2.990.691,52	4.619.527,98
Gestione in conto capitale vincolata	12.315.731,42	872.269,64
Gestione in conto capitale non vincolata	-	-
Gestione servizi c/terzi	16.077,30	11.800,03
MINORI RESIDUI	95.845.870,42	10.185.688,67

Il riaccertamento dei residui attivi è stato effettuato dai singoli responsabili delle relative entrate, motivando le ragioni del mantenimento o della cancellazione parziale o totale.

L'Organo di revisione ha verificato il rispetto dei principi e dei criteri di determinazione dei residui attivi e passivi disposti dagli articoli 179, 182, 189 e 190 del TUEL.

L'Organo di revisione ha verificato quindi che **è stato** adeguatamente ridotto il FCDE.

L'Organo di revisione ha verificato l'anzianità dei residui attivi e passivi nella tabella seguente:

Analisi residui attivi al 31.12.2024

	Esercizi precedenti	2021	2022	2023	2024	Totali
Titolo I	0,00	2.612.829,61	30.075.398,02	34.226.071,95	63.966.318,67	130.880.618,25
Titolo II	3.049.728,94	1.072.601,04	4.690.529,88	21.188.000,21	30.304.588,91	60.305.448,98
Titolo III	200.520,83	7.094.388,80	53.066.239,12	83.515.278,32	118.804.843,49	262.681.270,56
Titolo IV	25.401.876,36	11.487.544,41	12.022.232,58	56.978.648,55	354.755.065,07	460.645.366,97
Titolo V	1.937.901,44	117.023,82	598.901,82	1.381.789,35	4.741.410,00	8.777.026,43
Titolo VI	1.001.659,93	0,00	0,00	0,00	0,00	1.001.659,93
Titolo VII	636.149,00	2.572,61	8.215,95	315.433,27	1.005.666,75	1.968.037,58
Titolo IX	32.227.836,50	22.386.960,29	100.461.517,37	197.605.221,65	573.577.892,89	926.259.428,70
Totali	64.455.673,00	44.773.920,58	200.923.034,74	395.210.443,30	1.147.155.785,78	1.852.518.857,40

Analisi residui passivi al 31.12.2024

	Esercizi precedenti	2021	2022	2023	2024	Totale
Titolo I	15.795.725,16	3.367.217,73	7.124.386,61	17.433.425,54	143.514.846,35	187.235.601,39
Titolo II	3.276.052,57	547.530,12	1.767.316,38	11.614.422,81	66.743.008,06	83.948.329,94
Titolo III	0,00	0,00	2.531.030,00	0,00	0,00	2.531.030,00
Titolo IV	63.375,00	0,00	948,50	3.932,60	935,00	69.191,10
Titolo V	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo VII	1.924.372,30	131.831,06	276.859,82	439.162,60	11.110.480,89	13.882.706,67
Totali	21.059.525,03	4.046.578,91	11.700.541,31	29.490.943,55	221.369.270,30	287.666.859,10

Dall'analisi dell'andamento della riscossione in conto residui nell'ultimo quinquennio relativamente alle principali entrate risulta quanto segue:

Residui attivi		2020	2021	2022	2023	2024	Totale residui conservati al 31.12.2024 (1)
IMU/TASI	Residui iniziali	25.201.461,97	27.366.772,60	38.940.484,39	40.381.326,92	66.527.270,07	35.554.946,20
	Riscosso c/residui al 31.12	5.185.533,51	1.608.523,99	6.678.396,93	4.282.174,08	24.871.714,41	
	Percentuale di riscossione	20,58	5,88	17,15	10,60	37,39	
TARSU /TIA /TARI /TARES	Residui iniziali	71.824.448,51	95.242.607,13	76.142.812,23	73.383.024,73	92.190.643,65	85.423.013,08
	Riscosso c/residui al 31.12	8.189.381,24	21.771.008,45	14.628.327,33	14.598.779,18	25.091.387,61	
	Percentuale di riscossione	11,40	22,86	19,21	19,89	27,22	
Sanzioni per violazioni codice della strada	Residui iniziali	177.047.195,71	147.084.579,55	129.179.095,41	140.471.702,89	176.320.710,53	192.084.343,47
	Riscosso c/residui al 31.12	20.688.261,45	17.294.448,59	22.595.861,64	34.267.369,55	28.270.959,76	
	Percentuale di riscossione	11,69	11,76	17,49	24,39	16,03	
Fitti attivi e canoni patrimoniali	Residui iniziali	12.456.570,10	15.774.447,14	15.893.213,12	20.319.704,63	20.505.899,52	0,00
	Riscosso c/residui al 31.12	3.984.293,65	6.494.122,71	5.431.818,03	4.200.219,94	6.512.098,55	22.792.662,42
	Percentuale di riscossione	31,99	41,17	34,18	20,67	31,76	

(1) sono comprensivi dei residui di competenza

Il saldo iniziale di ogni anno tiene conto delle riscossioni dell'anno precedente, dell'incremento dalla competenza e delle radiazioni effettuate.

2.6. Servizi conto terzi e partite di giro

L'Organo di revisione ha provveduto ad accertare l'equivalenza tra gli accertamenti e gli impegni di spesa dei capitoli relativi ai servizi per conto terzi e risultano **essere** equivalenti.

L'Organo di revisione ha verificato che la contabilizzazione delle poste inserite tra i servizi per conto di terzi e le partite di giro è conforme con quanto stabilito dal principio contabile applicato 4/2, par. 7.

3. Gestione finanziaria

L'Organo di revisione, in riferimento alla gestione finanziaria, rileva e attesta quanto segue.

3.1. Fondo di cassa

Il fondo di cassa al 31/12/2024 risultante dal conto del Tesoriere **corrisponde** alle risultanze delle scritture contabili dell'Ente.

Fondo di cassa al 31 dicembre 2024 (da conto del Tesoriere)	400.455.792,82
Fondo di cassa al 31 dicembre 2024 (da scritture contabili)	400.455.792,82

Tutte le entrate, siano esse di natura tributaria o patrimoniale, affidate in gestione ai soggetti di cui all'art. 52, co. 5, lettera b), numeri 1), 2) e 4) del d.lgs. 15/12/1997 n. 446, sono affluite direttamente alla tesoreria dell'Ente nel corso del 2024 (art. 1, co. 786, legge di bilancio 2020).

L'imposta di soggiorno e le altre imposte, tasse e contributi la cui riscossione è affidata a soggetti terzi responsabili solidalmente (addizionale tassa di imbarco, contributo di sbarco, ecc.) vengono regolarmente rendicontate e versate sul conto di tesoreria dell'ente.

Nell'ultimo triennio, l'andamento della consistenza del fondo di cassa finale è il seguente:

	2022	2023	2024
Fondo cassa complessivo al 31.12	€ 382.185.714,14	€ 321.787.509,47	€ 400.445.792,82
<i>di cui cassa vincolata</i>	€ 229.123.025,73	€ 189.626.699,40	€ 236.477.264,63

L'Organo ha verificato che **non** sono state attivate anticipazioni di tesoreria nel corso del 2024.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** provveduto a determinare correttamente la giacenza di cassa vincolata al 31/12/2024, tenuto conto delle novità introdotte dall'art. 6, comma 6-*octies*, del DL 60/2024 recepite dal DM 13/02/2025.

L'Organo di revisione ha verificato l'**esistenza** dell'equilibrio di cassa.

Nel conto del tesoriere al 31/12/2024 non sono indicati pagamenti per azioni esecutive.

3.2. Tempestività pagamenti

L'Organo di revisione ritiene che le previsioni di cassa del bilancio 2024 **abbiano** rispecchiato gli effettivi andamenti delle entrate e delle spese e **non siano state effettuate** sovrastime nella previsione della riscossione di entrate con il rischio di consentire autorizzazioni di spesa per le quali si genereranno ritardi nei pagamenti e formazione di debiti pregressi in violazione dell'art. 183, co. 8, del TUEL.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** alimentato correttamente la piattaforma dei crediti commerciali (PCC);

-l'Ente **ha** adottato le misure organizzative per garantire il tempestivo pagamento delle somme dovute per somministrazioni, forniture ed appalti, anche in relazione all'obbligo previsto dall'art. 183, comma 8 del Tuel;

L'Organo di revisione ha verificato:

- l'Ente, ai sensi dell'art. 41, comma 1, D.L. n. 66/2014, **ha allegato** al rendiconto l'importo dei pagamenti relativi a transazioni commerciali effettuati dopo la scadenza dei termini previsti dal d.lgs. n. 231/2002, e l'indicatore annuale di tempestività dei pagamenti di cui all'art. 33 del d.lgs. n. 33/2013.

L'Organo di revisione prende atto che l'Ente presenta un indicatore di tempestività dei pagamenti e di ritardo dei pagamenti per il 2024 negativo pertanto non sarà applicata la penalità sulla retribuzione di risultato per il 2024, per una quota della stessa avente un peso non inferiore al 30 per cento.

3.3. Analisi degli accantonamenti

3.3.1. Fondo crediti di dubbia esigibilità

L'Organo di revisione ha verificato la regolarità della metodologia di calcolo del fondo crediti di dubbia esigibilità.

L'Organo di revisione ha verificato che:

- L'Ente, nell'individuare le categorie di entrate che possono dare luogo a crediti di dubbia e difficile esazione, ha prescelto il livello di analisi per tipologia.
- l'Ente ha provveduto all'accantonamento di una quota del risultato di amministrazione al fondo crediti di dubbia esigibilità come richiesto al punto 3.3 del principio contabile applicato All. 4.2. al D. Lgs.118/2011 e smi;
- l'Ente nel calcolare il fondo crediti di dubbia esigibilità **si è** avvalso della facoltà di cui all'art.107-bis, D.L. n.18/2020 come modificato dall'art. 30-bis del D.L. n. 41/2021, che consente nella quantificazione del FCDE da accantonare nel risultato di amministrazione 2024 (entrate titolo 1 e 3), di calcolare la percentuale di riscossione del quinquennio precedente con i dati del 2019 in luogo di quelli del 2020 e del 2021.

L'accantonamento a FCDE iscritto a rendiconto ammonta a complessivi euro 308.499.049,37.

Con riferimento ai crediti riconosciuti inesigibili, l'Organo di revisione ha verificato:

- 1) l'eventuale e motivata eliminazione di crediti iscritti fra i residui attivi da oltre tre anni dalla loro scadenza e non riscossi, ancorché non ancora prescritti, per euro 28.360.460,64 e contestualmente iscritti nel conto del patrimonio;

- 2) la corrispondente riduzione del FCDE;
- 3) l'elenco dei crediti inesigibili o di difficile esazione stralciati dal conto del Bilancio allegato al rendiconto;
- 4) l'indicazione dell'importo dei crediti inesigibili o di difficile esazione nell' "Allegato C" al rendiconto ai fini della definizione del fondo svalutazione crediti
- 5) l'avvenuto mantenimento nello Stato patrimoniale di detti crediti, per un importo pari a euro 489.311.463,60 ai sensi dell'art.230, comma 5, del TUEL e la prosecuzione delle azioni di recupero.

3.3.2. Fondo perdite aziende e società partecipate

L'Organo di revisione, con riferimento alle perdite delle società partecipate, prende atto che nessuna società risulta in perdita nell'esercizio 2023.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** accantonato la somma di euro 1.391.242,43 quale fondo per perdite risultanti dal bilancio d'esercizio delle società partecipate ai sensi dell'art.21, commi 1 e 2 del d.lgs. n.175/2016.

Art 21 Dlgs 175/16 Società partecipate dal Comune di Firenze che presentano un risultato negativo non ripianato o previsioni di perdita in documenti approvati al 06/03/2025

	perdite anni precedenti o previste in piani approvati	risultato 2023	destinazione risultato 2023		perdita complessiva	quota Comune Firenze	tot accantonamento
			copertura perdite	incremento perdite			
Firenze Fiera (da bilancio)	3.806.442,00	utile	360.175,00		3.446.267,00	9,25%	318.779,70
Firenze Fiera (da PRR approvato luglio 2023)	1.248.000,00	la perdita prevista per l'esercizio 2023 nel PRR approvato non si è realizzata			-	9,25%	-
Firenze Parcheggi (da bilancio)	3.684.722,00	utile	1.791.834,00		1.892.888,00	50,51%	956.097,73
Totale quota di pertinenza del Comune di Firenze per perdite pregresse società partecipate dopo destinazione risultato di esercizio societario 2023, per accantonamenti art 21 TUSP							1.274.877,43

Perdita prevista per il 2024 da Firenze Fiera Spa nel Piano di Risanamento e rilancio 2023-2027 redatto ai sensi dell'art 14 TUSP e approvato nel 2023 anche dal Comune di Firenze.

	perdite previste in piani approvati (esercizio 2024)	quota Comune Firenze	tot accantonamento
Firenze Fiera (da PRR approvato luglio 2023)	- 1.258.000,00	9,25%	116.365,00

La Relazione sul governo societario predisposta dalle società controllate dal Comune contiene il programma di valutazione del rischio aziendale, ai sensi dell'art. 6 del D.lgs. n. 175/2016 e alla luce del documento "La crisi nelle società pubbliche tra TUSP e CCI" pubblicato dall'Osservatorio Enti Pubblici e Società partecipate del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili.

3.3.3. Fondo anticipazione liquidità

L'Ente **non ha** ricevuto anticipazioni di liquidità di cui all'art.1 comma 11 del D.L. n. 35/2013 convertito in legge n. 64/2013 e norme successive di rifinanziamento.

3.4. Fondi spese e rischi futuri

3.4.1. Fondo contenzioso

Il risultato di amministrazione presenta un accantonamento per fondo rischi contenzioso per euro 36.368.449,99, determinato secondo le modalità previste dal principio applicato alla contabilità finanziaria al punto 5.2 lettera h) per il pagamento di potenziali oneri derivanti da sentenze e le quote accantonate risultano congrue.

Tale accantonamento è stato calcolato considerando le cause notificate all'Amministrazione al 31.12.2024.

3.4.2. Fondo indennità di fine mandato

E' stato costituito un fondo per indennità di fine mandato per euro 10.379,07.

3.4.3. Fondo garanzia debiti commerciali

L'ente, come risulta da deliberazione di Giunta n. 126/2024, non ha costituito il fondo in quanto non sussiste nessuna delle due condizioni che danno origine a tale obbligo, previste dal comma 859 della L. 30 dicembre 2018, n. 145:

- la mancata riduzione del 10% dello stock dei debiti commerciali scaduti e non pagati alla fine dell'esercizio precedente rispetto a quello del secondo esercizio precedente;
- il mancato rispetto dei tempi di pagamento, ove l'indicatore annuale dei tempi di pagamento dell'esercizio precedente risulti superiore al termine di 30 (o 60) giorni previsto dall'art. 4, D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231.

3.4.4. Altri fondi e accantonamenti

L'Organo di Revisione ha verificato che nel risultato di amministrazione è stato iscritto un ulteriore accantonamento di € 3.200.000,00 per gli aumenti contrattuali del personale dipendente.

3.5. Analisi delle entrate e delle spese

3.5.1. Entrate

Per quanto riguarda il grado di attendibilità delle previsioni e della capacità di riscossione delle entrate finali emerge quanto segue:

Entrate 2024	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Accertamenti	Accertamenti /Previsioni iniziali %	Accertamenti /Previsioni definitive %
	(A)	(B)	(C)	(C/A*100)	(C/B*100)
Titolo 1	441.185.565,77	450.473.152,63	451.445.930,76	102,33	100,22
Titolo 2	128.183.318,17	127.426.233,56	100.753.700,61	78,60	79,07
Titolo 3	301.444.686,02	287.537.023,19	288.542.224,31	95,72	100,35
Titolo 4	636.126.415,53	1.006.710.258,48	500.244.183,95	78,64	49,69
Titolo 5	31.364.129,86	31.857.751,29	6.143.359,26	19,59	19,28
TOTALE	1.538.304.115,35	1.904.004.419,15	1.347.129.398,89	87,57	70,75

L'Ente utilizza le seguenti modalità di riscossione:

Modalità di riscossione	Volontaria	Coattiva
IMU/TASI	gestione diretta	gestione diretta
TARSU/TIA/TARI/TARES	gestione diretta	gestione diretta
Sanzioni per violazioni codice della strada	gestione diretta	gestione diretta
Fitti attivi e canoni patrimoniali	gestione diretta	gestione diretta

Contributi per proventi abilitativi edilizi

Proventi abilitativi edilizi e relative sanzioni	2024
Accertamento	12.503.188,67
Riscossione	12.503.188,67

La destinazione percentuale del contributo al finanziamento della spesa del titolo 1 è stata la seguente:

Anno	importo	spesa corrente	% x spesa corrente
2024	12.503.188,67	9.945.940,95	79,55

Sanzioni amministrative pecuniarie per violazione codice della strada

Si segnala che relativamente ai proventi da sanzioni per violazioni Codice della Strada la parte vincolata risulta destinata come da tabella allegata alla relazione della gestione a rendiconto; relativamente a quanto previsto dal comma 12 bis dell'art.142 del d.lgs. 285/1992, i proventi delle sanzioni derivanti da violazioni al limite massimo di velocità sono stati attribuiti interamente al Comune di Firenze in quanto l'accertamento è stato effettuato su strade di proprietà comunale.

Attività di verifica e controllo

In merito all'attività di verifica e di controllo delle dichiarazioni e dei versamenti, l'Organo di revisione, con riferimento all'analisi di particolari entrate in termini di efficienza nella fase di accertamento e riscossione, rileva che **sono** stati conseguiti i risultati attesi e che in particolare le entrate per il recupero dell'evasione sono state le seguenti:

	Accertamenti	Riscossioni
Recupero evasione IMU	18.842.158,22	7.159.089,76
Recupero evasione TARSU/TIA/TARES	12.304.907,55	5.699.802,65
Recupero evasione COSAP/TOSAP	1.036.281,66	1.035.958,66
Recupero evasione CIMP	136.291,13	89.187,43
Recupero evasione CUP	1.526.858,50	1.369.784,24
Recupero evasione altri tributi (ICI)	145.701,79	145.701,79
TOTALE	33.992.198,85	15.499.524,53

Nel 2024, l'Organo di revisione, nello svolgimento dell'attività di vigilanza sulla regolarità dei rapporti finanziari tra Ente locale e concessionario della riscossione ai sensi dell'art. 239, co. 1, lett. c), del TUEL, **non ha** rilevato irregolarità e/o suggerito misure correttive non adottate dall'Ente.

L'Organo di revisione ha verificato che il concessionario **ha** riversato il riscosso nel conto di tesoreria dell'Ente locale con la periodicità stabilita dall'art. 7, co. 2, lett. gg-septies) del D.L. n. 70/2011, convertito dalla l. n. 106/2011 e s.m.i.

3.5.2. Spese**Attendibilità della previsione delle spese**

Per quanto riguarda il grado di attendibilità delle previsioni delle spese finali emerge che:

Spese 2024	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Impegnate+ FPV	Impegnate /Previsioni iniziali %	Impegnate /Previsioni definitive %
	(A)	(B)	(C)	(C/A*100)	(C/B*100)
Titolo 1	846.012.942,99	847.116.341,53	706.477.790,30	83,51	83,40
Titolo 2	741.769.461,09	1.319.876.868,27	175.591.005,94	23,67	13,30
Titolo 3	31.000.000,00	30.050.000,00	4.829.000,00	15,58	16,07
TOTALE	1.618.782.404,08	2.197.043.209,80	886.897.796,24	54,79	40,37

Spese correnti

La comparazione delle spese correnti, riclassificate per macro aggregati, impegnate negli ultimi due esercizi evidenzia:

Macroaggregati - spesa corrente		Rendiconto 2023	Rendiconto 2024	Variazione
101	redditi da lavoro dipendente	168.696.744,95	165.173.904,02	-3.522.840,93
102	imposte e tasse a carico ente	11.310.668,40	9.923.569,47	-1.387.098,93
103	acquisto beni e servizi	434.484.802,32	452.004.119,35	17.519.317,03
104	trasferimenti correnti	46.123.796,11	45.529.348,14	-594.447,97
105	trasferimenti di tributi	0,00	0,00	0,00
106	fondi perequativi	0,00	0,00	0,00
107	interessi passivi	17.967.807,41	18.097.589,63	129.782,22
108	altre spese per redditi di capitale	0,00	0,00	0,00
109	rimborsi e poste correttive delle entrate	2.855.129,42	6.067.549,75	3.212.420,33
110	altre spese correnti	7.997.469,71	9.681.709,94	1.684.240,23
TOTALE		689.436.418,32	706.477.790,30	17.041.371,98

Spese per il personale

La spesa per redditi di lavoro dipendente sostenuta nell'anno 2024, e le relative assunzioni hanno rispettato:

- i vincoli disposti dal Decreto Ministeriale 17 marzo 2020 "Misure per la definizione della capacità assunzionali di personale a tempo indeterminato dei comuni" adottato in attuazione dell'art. 33, comma 2 del decreto legge 34/2019 convertito, con modificazioni nella legge 58/2019; in particolare il Comune di Firenze si colloca nella prima fascia del citato decreto (allegato 1 alla deliberazione/GC n. 111/2024).
- i vincoli disposti dall'art. 9, comma 28 del DL 78/2010 sulla spesa per personale a tempo determinato, con convenzioni o con contratti di collaborazione coordinata e continuativa che obbligano a non superare la spesa dell'anno 2009 di euro 7.453.868,00;
- l'obbligo di riduzione della spesa di personale disposto dall'art. 1 comma 557 della Legge 296/2006 rispetto a valore medio del triennio 2011/2013 che risulta di euro 158.500.570,22;
- l'art.40 del d. lgs. 165/2001;

- l'ammontare complessivo delle risorse destinate annualmente al trattamento accessorio del personale come previsto dal comma 2 dell'art.23 del d.lgs. 75/2017/2017 assumendo a riferimento l'esercizio 2016.

- L'Organo di revisione **ha** asseverato il rispetto pluriennale dell'equilibrio di bilancio.
- L'asseverazione è stata resa in maniera distinta dal parere sul bilancio.

La spesa di personale sostenuta nell'anno 2024 rientra nei limiti di cui all'art.1, comma 557 e 557 quater della Legge 296/2006.

	Media 2011/2013	
	2008 per enti non soggetti al patto	rendiconto 2024
Spese macroaggregato 101	181.040.216,48	164.573.111,26
Spese macroaggregato 103	1.638.168,41	1.096.660,00
Irap macroaggregato 102	9.454.954,49	8.429.887,80
Altre spese: reiscrizioni imputate all'esercizio successivo		
Altre spese: personale comandato		62.654,49
Altre spese: da specificare.....		
Altre spese: da specificare.....		
Totale spese di personale (A)	€ 192.133.339,38	€ 174.162.313,55
(-) Componenti escluse (B)	33.632.769,16	42.543.385,95
(-) Maggior spesa per personale a tempo indet artt.4-5 DM 17.3.2020 (C)		
(=) Componenti assoggettate al limite di spesa A-B -C	€ 158.500.570,22	€ 131.618.927,60
(ex art. 1, commi 557-quater, 562 legge n. 296/ 2006)		

Nel computo della spesa di personale 2024 (altre spese incluse e altre spese escluse) il Comune è tenuto ad includere tutti gli impegni che, secondo il nuovo principio della competenza finanziaria potenziata, venendo a scadenza entro il termine dell'esercizio, siano stati imputati all'esercizio medesimo, ivi incluse quelle relative all'anno 2023 e precedenti rinviate al 2024; mentre dovrà escludere quelle spese che, non venendo a scadenza nel 2024, dovranno essere imputate all'esercizio successivo).

L'Organo di revisione **ha** rilasciato in data 30/10/2024 parere favorevole sull'accordo decentrato integrativo per il personale del comparto.

L'Organo di revisione **ha** rilasciato in data 16/12/2024 parere favorevole sull'accordo decentrato integrativo per il personale dirigenziale.

Spese in c/capitale

La comparazione delle spese in c/capitale, riclassificate per macro aggregati, impegnate negli ultimi due esercizi evidenzia:

Macroaggregati - spesa c/capitale		Rendiconto 2023	Rendiconto 2024	Variazione
201	Tributi in conto capitale a carico dell'ente	0,00	0,00	0,00
202	Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	140.018.176,80	158.885.780,87	18.867.604,07
203	Contributi agli investimenti	7.913.606,45	16.342.471,13	8.428.864,68
204	Altri trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00	0,00
205	Altre spese in conto capitale	0,00	362.753,94	362.753,94
TOTALE		147.931.783,25	175.591.005,94	27.659.222,69

Debiti fuori bilancio

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha provveduto** nel corso del 2024 al riconoscimento e finanziamento di debiti fuori bilancio per euro 1.207.519,93, di cui euro 1.178.590,06 di parte corrente ed euro 28.929,87 in conto capitale. Detti atti sono stati trasmessi alla competente Procura della Sezione Regionale della Corte dei conti ai sensi dell'art. 23 Legge 289/2002, c. 5;

Tali debiti sono così classificabili:

	2022	2023	2024
Articolo 194 T.U.E.L.:			
- lettera a) - sentenze esecutive	4.503.620,64	459.883,51	1.207.519,93
- lettera b) - copertura disavanzi			
- lettera c) - ricapitalizzazioni			
- lettera d) - procedure espropriative/occupazione d'urgenza			
- lettera e) - acquisizione beni e servizi senza impegno di spesa			
Totale	4.503.620,64	459.883,51	1.207.519,93

Dopo la chiusura dell'esercizio ed entro la data di formazione dello schema di rendiconto sono stati riconosciuti e finanziati debiti fuori bilancio per euro 19.794,02

Al finanziamento di tali debiti fuori bilancio si è provveduto con gli stanziamenti del Bilancio 2025, che presentavano la necessaria capienza.

L'Organo di revisione **ha** ricevuto le attestazioni di inesistenza di debiti fuori bilancio in attesa di riconoscimento/finanziamento al 31/12/2024 da parte dei responsabili di servizio/dirigenti.

4. Analisi indebitamento e gestione del debito

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente, nell'attivazione delle fonti di finanziamento derivanti dal ricorso all'indebitamento, **ha** rispettato le condizioni poste dall'art. 203, co. 1, TUEL, come modificato dal d.lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- nel corso dell'esercizio considerato l'Ente ha effettuato nuovi investimenti finanziati da debito.

4.1. Concessione di garanzie o altre operazioni di finanziamento

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha in essere** garanzie (fidejussioni) a favore dei propri organismi partecipati e/o a favore di soggetti diversi dagli organismi partecipati come da tabella seguente:

N°	Società	Delibera di Consiglio	Istituto Mutuante	Importo Mutuo (in euro)	Data Contratto	Inizio Ammortamento	Termine garanzia fideiussoria
1	UISP Comitato di Firenze per Pavoniere	59/615 del 01/10/2007 e 63/507 del 23/12/2019	Istituto per il Credito Sportivo	1.743.000,00	17/11/2007	01/06/2008	30/04/2028
2	Audace Legnaia	11/70 del 21/03/2011	Istituto per il Credito Sportivo	410.000,00	23/05/2011	01/06/2011	31/05/2027
3	Pino Dragons	12/85 del 21/03/2011 e 20/137 del 18/04/2011	Istituto per il Credito Sportivo	647.900,00	23/05/2011	01/12/2011	30/11/2027
4	Kodokan	70/629 del 23/12/2013	Istituto per il Credito Sportivo	670.000,00	24/12/2013	01/04/2015	31/03/2031
5	Aletica Castello	65/745 del 15/12/2014	Banca di Credito Cooperativo di Pontassieve Soc. Coop.	335.000,00	24/12/2014	23/12/2015	22/12/2029
6	Firenze Ovest	63/763 del 19/12/2016	Banco Fiorentino - Mugello - Impruneta - Signa Soc. Coop.	100.000,00	30/12/2016	01/01/2017	30/12/2025

Non risultano casi di prestiti in sofferenza.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha rispettato** il limite di indebitamento disposto dall'art. 204 del TUEL ottenendo le seguenti percentuali d'incidenza degli interessi passivi sulle entrate correnti:

2022	2023	2024
2,06 %	2,24 %	2,34 %

Nella tabella seguente è riportato il rispetto del limite di indebitamento:

ESERCIZIO		2024
A	Ammontare Entrate correnti 2022	780.971.344,08
B	Capacità impegno complessivo per interessi (10% di A)	78.097.134,41
C	Interessi per indebitamento in ammortamento contratti fino al 31/12 dell'anno precedente	15.629.447,65
D	Capacità indebitamento per interessi per l'anno (B - C)	62.467.686,76
E	Interessi conseguenti il ricorso al credito	2.622.343,72
F	Interessi complessivi (C + E)	18.251.791,37
G	Percentuale di incidenza (F/A X100)	2,34%

Nella tabella seguente è dettagliato il debito complessivo:

Debito complessivo		
TOTALE DEBITO CONTRATTO*		
1) Debito complessivo contratto al 31/12/2023	+	€ 476.319.585,12
2) Rimborsi mutui effettuati nel 2024	-	€ 44.222.302,61
3) Debito complessivo contratto nell'esercizio 2024	+	€ 71.394.979,58
TOTALE DEBITO	=	€ 503.492.262,09

* il totale del debito si riferisce allo stock complessivo dei mutui in essere (quota capitale)

L'indebitamento dell'Ente ha avuto la seguente evoluzione:

Anno	2022	2023	2024
Residuo debito (+)	€ 497.143.461,53	€ 498.701.033,69	€ 476.319.585,12
Nuovi prestiti (+)	€ 46.666.531,20	€ 23.113.754,46	€ 71.394.979,58
Prestiti rimborsati (-)	-€ 44.619.701,59	-€ 45.495.203,03	-€ 44.222.302,61
Estinzioni anticipate (-)	-€ 489.247,10	€ -	€ -
Altre variazioni +/- (da specificare)	-€ 10,35	€ -	
Totale fine anno	€ 498.701.033,69	€ 476.319.585,12	€ 503.492.262,09
Nr. Abitanti al 31/12	365.946	367.186	367.581
Debito medio per abitante	1.362,77	1.297,22	1.369,75

Gli oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registra la seguente evoluzione:

Anno	2022	2023	2024
Oneri finanziari	4.856.016,04	14.488.999,00	15.629.447,65
Quota capitale	44.619.701,59	45.495.203,03	44.222.302,61
Totale fine anno	49.475.717,63	59.984.202,03	59.851.750,26

L'Ente nel 2024 **non** ha effettuato operazioni di rinegoziazione dei mutui.

4.2. Strumenti di finanza derivata

L'Ente ha in corso i seguenti contratti relativi a strumenti finanziari derivati:

N° Copertura	Banca	Nozionale residuo	Durata residua	Prossima rata complessiva	Valorizzazione	Ricevuto		Pagato	
						Tasso	Rischio	Tasso	Rischio
BOC 6 Dexia	Dexia Crediop	3.297.605,52	10,76	16/12/2025	700.185,63	Euribor 12 M + 0,0625	Variabile	6,182% se Euribor 12M ≤ al 6,1195%; Euribor 12M +0,0625 se Euribor 12M compreso tra 6,1195% e 7,9275%; 7,99% se Euribor 12M > del 7,9275%;	Variabile coperto
BOC 6 ML	Merrill Lynch	3.297.605,52	10,76	16/12/2025	700.185,63	Euribor 12 M + 0,0625	Variabile	6,182% se Euribor 12M ≤ al 6,1195%; Euribor 12M +0,0625 se Euribor 12M compreso tra 6,1195% e 7,9275%; 7,99% se Euribor 12M > del 7,9275%;	Variabile coperto
BOC 6 UBS	UBS	3.297.605,52	10,76	16/12/2025	700.185,63	Euribor 12 M + 0,0625	Variabile	6,182% se Euribor 12M ≤ al 6,1195%; Euribor 12M +0,0625 se Euribor 12M compreso tra 6,1195% e 7,9275%; 7,99% se Euribor 12M > del 7,9275%;	Variabile coperto
BOC 5 Dexia	Dexia Crediop	26.319.194,41	10,74	09/12/2025	5.229.776,74	Euribor 12 M + 0,0625	Variabile	6,182% se Euribor 12M ≤ al 6,1195%; Euribor 12M +0,0625 se Euribor 12M compreso tra 6,1195% e 7,9275%; 7,99% se Euribor 12M > del 7,9275%;	Variabile coperto

BOC 5 ML	Merrill Lynch	26.319.194,41	10,74	09/12/2025	5.229.776,74	Euribor 12 M + 0,0625	Variabile	6,182% se Euribor 12M ≤ al 6,1195%; Euribor 12M +0,0625 se Euribor 12M compreso tra 6,1195% e 7,9275%; 7,99% se Euribor 12M > del 7,9275%;	Variabile coperto
BOC 5 UBS	UBS	26.319.194,41	10,74	09/12/2025	5.229.776,74	Euribor 12 M + 0,0625	Variabile	6,182% se Euribor 12M ≤ al 6,1195%; Euribor 12M +0,0625 se Euribor 12M compreso tra 6,1195% e 7,9275%; 7,99% se Euribor 12M > del 7,9275%;	Variabile coperto
TOTALE		88.850.399,79			17.789.887,12				

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** predisposto e allegato al rendiconto la nota informativa prevista dall'art. 62, comma 8, D.L. n.112/2008 che evidenzia gli oneri e gli impegni finanziari, rispettivamente stimati e sostenuti, derivanti da contratti relativi a strumenti finanziari derivati o da contratti di finanziamento che includono una componente derivata.

5. Risultanze dei fondi connessi all'emergenza sanitaria

L'Organo di revisione ha verificato che:

- nel caso di accertamento dai dati riepilogativi della verifica a consuntivo "risorse Covid" di cui agli allegati C e D del DM 19 giugno 2024 di un'eccedenza complessiva di risorse, l'Ente **ha** vincolato nel risultato di amministrazione l'importo corrispondente alle somme da acquisire al bilancio dello Stato nel quadriennio 2024-2027 al netto della quota annuale restituita nel 2024;
- l'Ente ha contabilizzato correttamente le operazioni di restituzione in base a quanto previsto dall'art. 3 del DM citato.

6. Rapporti con organismi partecipati

6.1. Verifica rapporti di debito e credito con i propri enti strumentali e le società controllate e partecipate

L'Organo di revisione, ai sensi dell'art. 11, co. 6, lett. j, d.lgs. n. 118/2011 ha verificato che è stata effettuata la conciliazione dei rapporti debitori e creditori tra l'ente e gli organismi partecipati. Relativamente alle società la parifica ha riguardato solo le partecipazioni dirette: tale impostazione, seppure parziale rispetto ad una stretta lettura della norma, è da ritenersi rispondente ad una logica di ragionevolezza.

6.2. Costituzione di società e acquisto di partecipazioni societarie

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, nel corso dell'esercizio 2024, non ha proceduto alla costituzione di una nuova/nuove società o all'acquisizione di una nuova/nuove partecipazioni societarie.
Si segnala quanto segue.

La partecipata diretta Alia Servizi ambientali Spa (quota Comune di Firenze 36,78%) per la quale vige la non applicazione del D.lgs. 175/16 (ex articolo 26 co 5) a seguito di emissione di strumento finanziario quotato su mercato regolamentato, ha effettuato nel 2024 alcune operazioni su partecipazioni indirette come rappresentato nel paragrafo 2.5 dell'Allegato "A" al Piano annuale di Razionalizzazione del Comune di Firenze approvato con deliberazione di Consiglio Comunale 90/2024 reperibile sulla rete civica del Comune di Firenze (<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-enti-controllati/societa-partecipate>).

Inoltre, con propria nota (a protocollo dell'Ente n. 23085/2025), Alia Servizi Ambientali Spa ha comunicato l'effettuazione delle seguenti ulteriori operazioni:

- ha costituito, con atto del 31.10.2024, la società "Waise Waste Srl", con capitale sociale di 100 mila euro, di cui è socia di maggioranza con il 51% delle quote;
- ha acquistato in data 26.1.2024 una esigua partecipazione, n. 10 azioni di "Acea Spa": per un valore di circa 51 euro corrispondente allo 0,0000074% del capitale sociale di essa;
- ha acquistato in data 11.4.2024 una esigua partecipazione, n. 10 azioni di "Italgas Spa" per un valore di circa 50 euro corrispondete allo 0,0000050% del capitale sociale di essa.

6.3. Razionalizzazione periodica delle partecipazioni pubbliche

L'Organo di revisione ha verificato che il Comune di Firenze **ha** effettuato la ricognizione annuale delle partecipazioni, dirette o indirette, entro il 31 dicembre, ai sensi dell'art. 20, cc. 1 e 3, TUSP. Il provvedimento è stato approvato con deliberazione CC n. 90 del 23.12.2024

L'Organo di revisione ha verificato che il piano di riassetto e/o razionalizzazione prevede il mantenimento di partecipazioni dirette e indirette coerenti con le finalità perseguibili dall'art. 4 del TUSP.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** approvato, nell'ambito del provvedimento di ricognizione di cui all'art.20, c.1, Tusp, entro lo scorso 31 dicembre, la relazione sull'attuazione del piano di razionalizzazione adottato l'anno precedente, con evidenza dei risultati conseguiti, in adempimento dell'art. 20, co. 4, TUSP.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** provveduto alla verifica periodica dei servizi pubblici locali di rilevanza economica ex art. 30 del D.lgs. n 201/2022 con provvedimento deliberativo DG/2024/00539 del 10/12/2024.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** assolto gli obblighi di comunicazione alla Corte dei conti previsti dall'art. 20, cc. 1, 3 e 4, TUSP in data 31.01.2025 n. Prot. CdC 0000615.

6.4. Ulteriori controlli in materia di organismi partecipati

L'Organo di revisione ha verificato che nel corso del 2024 **non sono stati** addebitati all'Ente interessi di mora per ritardato pagamento di fatture emesse dalle proprie partecipate.

7. Contabilità economico-patrimoniale

L'Organo di Revisione ha verificato che l'Ente ha provveduto:

- all'adozione del piano dei conti integrato di cui all'allegato n. 6 del d.lgs. n. 118/2011 in modo da evidenziare le modalità di raccordo dei dati finanziari ed economico-patrimoniali nonché consentire la rilevazione unitaria dei fatti gestionali;
- alla tenuta della contabilità economico-patrimoniale secondo il d.lgs. n. 118/2011;
- all'adozione della matrice di correlazione (facoltativa), pubblicata sul sito Arconet https://www.rgs.mef.gov.it/VERSIONE-l/e_government/amministrazioni_pubbliche/arconet/piano_dei_conti_integrato/, per il raccordo tra contabilità finanziaria e contabilità economico-patrimoniale.

L'Organo di revisione ha verificato che gli inventari **sono aggiornati** con riferimento al 31/12/2024 come da tabella:

<i>Inventario di settore</i>	<i>Ultima data di aggiornamento</i>
Immobilizzazioni immateriali	31/12/2024
Immobilizzazioni materiali di cui:	31/12/2024
- <i>inventario dei beni immobili</i>	31/12/2024
- <i>inventario dei beni mobili</i>	31/12/2024
Immobilizzazioni finanziarie	31/12/2024
Rimanenze	31/12/2024

Le risultanze dello stato patrimoniale al 31.12.2024 sono così riassumibili:

STATO PATRIMONIALE	2024	2023	differenza
A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	0,00	0,00	0,00
B) IMMOBILIZZAZIONI	4.166.079.607,76	3.912.682.486,54	253.397.121,22
C) ATTIVO CIRCOLANTE	1.012.717.914,07	597.870.890,51	414.847.023,56
D) RATEI E RISCONTI	929.788,30	479.788,30	450.000,00
TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)	5.179.727.310,13	4.511.033.165,35	668.694.144,78
A) PATRIMONIO NETTO	2.992.749.342,30	2.775.961.432,03	216.787.910,27
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	44.609.196,35	23.707.756,98	20.901.439,37
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	0,00	0,00	0,00
D) DEBITI	762.183.900,86	728.603.125,11	33.580.775,75
E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI	1.380.184.870,62	982.760.851,23	397.424.019,39
TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)	5.179.727.310,13	4.511.033.165,35	668.694.144,78
TOTALE CONTI D'ORDINE	587.457.078,18	1.116.648.271,20	-529.191.193,02

Le principali variazioni rispetto all'esercizio 2023 sono le seguenti:

- incremento dell'attivo circolante, che ha registrato un aumento rispetto all'esercizio precedente derivanti principalmente da maggiori contributi agli investimenti da ricevere per l'attuazione di interventi finanziati con risorse derivanti dal P.N.R.R;
- incremento della voce "ratei e risconti e contributi agli investimenti" per nuovi contributi assegnati al Comune di Firenze dallo Stato e da altre amministrazioni centrali per l'attuazione di spese di investimento finanziate con risorse derivanti dal P.N.R.R., indicati al netto della quota annuale di contributi agli investimenti" iscritta nel conto economico tra i proventi della gestione.

I crediti sono conciliati con i residui attivi nel seguente modo:

Crediti dello stato patrimoniale	+	590.135.861,08
FSC	+	797.810.512,98
Saldo Credito IVA al 31/12	-	-
Residui attivi riguardanti entrate giacenti presso depositi bancari e postali	+	27.652.294,57
Crediti stralciati dal conto del bilancio e mantenuti nello Stato Patrimoniale	-	489.311.463,60
Altri crediti non correlati a residui	-	27.776,33
Altri residui non correlati a crediti dello Stato Patrimoniale	+	
RESIDUI ATTIVI	=	926.259.428,70
		926.259.428,70

I debiti sono conciliati con i residui passivi nel seguente modo:

	Debiti	+	762.183.900,86
	Debiti da finanziamento	-	474.747.142,83
	Saldo IVA (se a debito)	-	
	Residui Titolo IV + interessi mutui	+	206.124,92
	Residui titolo V anticipazioni	+	
	Impegni pluriennali titolo III e IV*	-	
	altri residui non connessi a debiti	+	23.976,15
	RESIDUI PASSIVI	=	287.666.859,10
			287.666.859,10

* al netto dei debiti di finanziamento

Le variazioni di patrimonio netto sono così riassunte:

VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO		
AI	FONDO DI DOTAZIONE PER RETTIFICHE	906.303.902,97
	<i>Riserve</i>	
Allb	da capitale	189.421.465,53
Allc	da permessi di costruire	63.175.884,34
Alld	riserve indisponibili per bene demaniali e patrimoniali ind.	1.319.760.801,86
Alle	altre riserve indisponibili	220.554.214,52
Allf	altre riserve disponibili	244.464.939,99
Alli	Risultato economico dell'esercizio	49.068.133,09
AV	Risultati economici di esercizi precedenti	
AV	Riserve negative per beni indisponibili	
	TOTALE VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO	2.992.749.342,30

I fondi rischi rispetto ai fondi accantonati nel risultato di amministrazione sono così conciliati:

Fondi accantonati del risultato di Amministrazione	
Fondo perdite partecipate	1.391.242,43
Fondo contenzioso	36.368.449,99
Altri fondi	6.849.503,93
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	44.609.196,35

Le risultanze del conto economico al 31.12.2024 sono le seguenti:

SINTESI CONTO ECONOMICO	2024	2023	differenza
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE	893.082.769,61	831.655.686,64	61.427.082,97
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE	883.117.422,37	852.008.121,04	31.109.301,33
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	5.795.337,11	-850.282,73	6.645.619,84
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE	0,00	0,00	0,00
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	41.895.948,63	31.300.785,61	10.595.163,02
IMPOSTE	8.588.499,89	9.947.467,75	-1.358.967,86
RISULTATO DELL'ESERCIZIO	49.068.133,09	150.600,73	48.917.532,36

Sul miglioramento del risultato economico conseguito nel 2024 rispetto all'esercizio 2023 influisce il risultato della gestione operativa che passa dal valore negativo di euro 20.352.434,40 al valore positivo di euro 9.965.347,24.

Si segnala l'incremento dei componenti positivi di gestione ascrivibile al sostanziale incremento dei contributi agli investimenti dallo Stato e da altre amministrazioni pubbliche, legati all'attuazione di interventi finanziati con risorse derivanti dal P.N.R.R. L'incremento dei componenti positivi è altresì ascrivibile al sensibile aumento dei proventi da tributi, riferibile al maggiore gettito dell'imposta di soggiorno, T.A.R.I. ed I.M.U., oltre che a maggiori proventi derivanti dall'erogazione di servizi pubblici a domanda individuale (quali asili nidi, mense, impianti sportivi) e da locazioni attive di beni immobili, nonché per il rilascio di autorizzazioni all'esercizio di attività produttive ed economiche.

L'incremento dei componenti positivi di gestione ha più che compensato l'incremento dei componenti negativi di gestione, determinando un risultato della gestione operativa con saldo positivo.

8. PNRR e PNC

L'Organo di revisione prende atto che:

- l'andamento dei progetti è conforme alle tempistiche previste.
- l'Ente **ha** rispettato i criteri di accertamento/impegno indicati per i progetti a rendicontazione dalla FAQ 48 di Arconet.

9. Relazione della giunta al rendiconto

L'Organo di revisione prende atto che l'Ente ha predisposto la relazione della giunta in aderenza a quanto previsto dall'art. 231 del TUEL, secondo le modalità previste dall'art.11, comma 6 del d.lgs.118/2011 e dal punto 13.1 del principio contabile all.4/1 e che la relazione è composta da

- a) il conto del bilancio relativo alla gestione finanziaria e i relativi riepiloghi,
- b) il quadro generale riassuntivo,
- c) la verifica degli equilibri,
- d) il conto economico,
- e) lo stato patrimoniale.

Nella relazione **sono** illustrati i criteri di valutazione utilizzati e gli elementi salienti della gestione dell'ente.

10. Conclusioni

Per quanto di competenza e tenuto conto di tutto quanto esposto, rilevato e proposto si attesta la corrispondenza del rendiconto alle risultanze della gestione e si esprime

parere favorevole

per l'approvazione del rendiconto dell'esercizio finanziario 2024.

Firenze, 7 Aprile 2025

IL COLLEGIO DEI REVISORI

DOTT. ANDREA BONECHI – PRESIDENTE

DOTT. DANIELA ROMOLI

RAG. SILVANO NIERI