

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/00237

Del: 20/01/2025

Proponente: Direzione Patrimonio Immobiliare - E.Q. Amministrativo Contabile -  
Patrimonio Immobiliare

### OGGETTO:

Approvazione procedimento di alienazione mediante procedura negoziata diretta di una cantina di proprietà comunale, posta in via Laura 18 Firenze

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO:

- che in data 29 gennaio 2024 è stata approvata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";

- che in data 27.02.2024 è stata approvata dalla Giunta Comunale la deliberazione n. 49, esecutiva a termini di legge, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione";

- che in data 26.03.2024 è stata approvata dalla Giunta Comunale la Deliberazione di n. 111 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione.

- che in data 2 dicembre 2024 è stata approvata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 avente ad oggetto " Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024;

- che con la suddetta deliberazione di Consiglio Comunale n.83/2024, sono state apportate alcune modifiche al Piano delle Alienazioni e Valorizzazione di cui all'art. 58 D.L. 112/2008, tra le quali l'inserimento di una cantina in via Laura 18 avente accesso esclusivamente da un appartamento privato;

- che la suddetta cantina non presenta interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico, non rientrando tra i beni di cui all'art. 10, comma 1, del D.L n. 42/2004, come attestato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, con nota prot. 347 del 11.01.2007;

**VISTA** la relazione sul giudizio di stima del Responsabile E.Q. Stime e Inventari Prot. Gen. 434269 del 19.12.2024, con la quale è stata effettuata la determinazione del valore della cantina, quantificato in Euro 25.000,00, identificata al Catasto Fabbricati dell'Agenzia del Territorio del Comune di Firenze l'unità immobiliare al foglio 162, p.lla 77, sub. 504, z.c. 1, cat. C/2, classe 2 consistenza 24 mq, superficie catastale 29 mq, rendita euro76,85;

#### **CONSIDERATO:**

- che per quanto sopraesposto circa lo stato dei luoghi ed il valore di stima dell' immobile in

argomento sussistono i presupposti di cui all'art. 66 comma 1, del vigente regolamento per l'attività contrattuale per la alienazione con ricorso alla procedura negoziata diretta;

- che con pec del 23.12.2023, assunta al prot. gen. n. 439009 del 24.12.2024 la signora De Vita Diana ha manifestato interesse all'acquisto per l'immobile in oggetto;

**VISTE** le condizioni generali di vendita, allegato integrante al presente provvedimento, che prevedono l'assunzione a carico della parte acquirente di tutti gli oneri relativi e consequenziali alla compravendita, anche di natura tecnica e la predisposizione della relazione tecnica necessaria per il contratto.

**RITENUTO** pertanto procedere all'alienazione mediante procedura negoziata diretta ed a tal fine alla comunicazione al presentatore dell'istanza sopra richiamata, del prezzo di stima e delle condizioni di vendita determinate dall'Amministrazione Comunale, che dovranno essere integralmente accettate ai fini della aggiudicazione;

**DATO ATTO** che la presente determinazione non comporta impegni di spesa di cui all'art. 183 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**VISTO** il vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

**VISTO** il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**VISTO** l'art. 81 comma 3° dello Statuto del Comune di Firenze;

**VISTO** l'art.7 del Regolamento di Contabilità dell'Ente

## **DETERMINA**

1) Di procedere alla comunicazione, ai fini dell'alienazione mediante procedura negoziata diretta relativamente della cantina di proprietà comunale posto a Firenze, via Laura 18, descritta in narrativa, alla signora De Vita Diana, al prezzo totale di Euro 25.000,00 (venticinquemila/00).

2) Di dare atto che all' aggiudicazione, che non potrà intervenire prima di 45 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento all' Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente, nonché al conseguente accertamento di entrata derivante dalla procedura in argomento, che sarà assegnato al bilancio del corrente esercizio finanziario al cap. 41020, si procederà con successivo provvedimento dirigenziale.

3) Di approvare le condizioni generali di vendita applicabili alla procedura in argomento costituenti allegato informatico parte integrante del presente provvedimento, che, tra l'altro, prevedono che sono a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi e consequenziali al rogito, anche di natura tecnica e la predisposizione della relazione tecnica necessaria per il contratto.

4) Di dare atto che il Responsabile del procedimento di alienazione con procedura negoziata diretta di cui al presente provvedimento è la sottoscritta, Dirigente del Servizio

Gestione Patrimonio della Direzione Patrimonio Immobiliare.

5) Il presente provvedimento dovrà essere pubblicato sul sito istituzionale sino al termine della procedura.

**ALLEGATI INTEGRANTI**

CONDIZIONI GENERALI\_via\_Laura\_18.pdf - 5e29319563b80f36ad9c45f69348e9b93984ecda74f90e6103b2f9f47dbeaa8c

**Firenze, lì 15/01/2025**

**Sottoscritta digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica  
Chiara Michelacci**

**Note Contabili:**

Si precisa che in data 13 gennaio 2025 è stata approvata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati"

**Firenze, lì 18/01/2025**

**Sottoscritta digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile  
Silvia Baroncelli**

Data Esecutività: 20/01/2025

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Chiara Michelacci il 20/01/2025

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 20/01/2025

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.