

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/08132

Del: 10/10/2023

Proponente: E.Q. Amministrativo Contabile - Patrimonio Immobiliare

### OGGETTO:

Approvazione procedimento di alienazione mediante procedura negoziata diretta della nuda proprietà di terreno di proprietà comunale, posto in Firenze, via Simone Martini in prossimità del civico 18

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO:

- che in data 29 marzo 2023 è stata approvata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati” è stato altresì approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art. 58 D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito con Legge 6 agosto 2008 n. 133 e ss.mm.ii;

- che in data 09.05.2023 è stata approvata dalla Giunta Comunale la deliberazione n. 203, esecutiva a termini di legge, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione”;

- che il Comune di Firenze è nudo proprietario del terreno, posto in Firenze via Simone Martini in prossimità del civico 18, attualmente individuato all’Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Firenze, Ufficio provinciale Territorio Servizi catastali, con i seguenti dati:

- Catasto Terreni: foglio 68, particella 2150, reddito dominicale 0,19 euro, reddito agrario 0,14 euro (calcolato tenendo conto della deduzione per *A4: Opere idrauliche di 2a categoria - compensorio iv – difesa*), qualità SEM IRR ARB, classe 1, superficie 20 mq.

La particella risulta intestata a:

- “Comune di Firenze”: diritto di proprietà per 1/1;

- “Sirtam s.p.a.”: diritto di superficie per 1/1;

- che il sopramenzionato Piano delle Alienazioni conferma l’inclusione, tra i beni immobili da alienare, del terreno in oggetto;

- che per il suddetto terreno il comune di Firenze ha concesso il diritto di superficie alla società Sirtam S.r.l. (oggi Sirtam s.p.a.) per una durata di anni 70 con atto del 19-12-2001 rep.58577. Nell’atto suddetto veniva concessa in superficie l’intera particella 2133 dal cui frazionamento con tipo mappale del 23 gennaio 2003 (pratica n.4803) è originata la particella 2150, oggetto della presente alienazione.

**VISTO** il Verbale della Commissione Valutazioni Immobiliari della Direzione Patrimonio Immobiliare del 08.11.2022, Prot. Gen. 379379 del 10.11.2022, con il quale è stata

effettuata la determinazione del valore per la proprietà dell'area del bene in oggetto, pari a euro 1.000,00 (mille/00).

**CONSIDERATO:**

- che per quanto sopraesposto circa lo stato dei luoghi ed il valore di stima dell'immobile in argomento sussistono i presupposti di cui all'art. 66 comma 1, del vigente regolamento per l'attività contrattuale per la alienazione con ricorso alla procedura negoziata diretta;

- che con nota del 31.05.2021, assunta al prot. gen. n. 177415 in pari data, il signor Angelo Di Sano ha manifestato interesse all'acquisto per il terreno in oggetto;

- che in data 27.05.2021, la società Sirtam S.p.a., titolare del diritto di superficie sulla particella in oggetto, ha prodotto una dichiarazione di non opposizione e di consenso all'acquisto del terreno in oggetto da parte del signor Angelo Di Sano.

**VISTE** le condizioni generali di vendita, allegato integrante al presente provvedimento, che prevedono l'assunzione a carico della parte acquirente di tutti gli oneri relativi e consequenziali alla compravendita, anche di natura tecnica e la predisposizione della relazione tecnica necessaria per il contratto.

**RITENUTO** pertanto procedere all' alienazione mediante procedura negoziata diretta ed a tal fine alla comunicazione al presentatore dell'istanza sopra richiamata, del prezzo di stima e delle condizioni di vendita determinate dall'Amministrazione Comunale, che dovranno essere integralmente accettate ai fini della aggiudicazione.

**DATO ATTO** che la presente determinazione non comporta impegni di spesa di cui all'art. 183 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000

**VISTO** il vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze

**VISTO** il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi

**VISTO** l'art. 81 comma 3° dello Statuto del Comune di Firenze

**VISTO** l'art.7 del Regolamento di Contabilità dell'Ente

## **DETERMINA**

1) Di procedere alla comunicazione, ai fini dell'alienazione mediante procedura negoziata diretta relativamente al terreno di proprietà comunale gravato da diritto di superficie a favore della società SIRTAM S.p.A., posto a Firenze, via Simone Martini in prossimità del civico 18, descritto in narrativa, al signor Angelo Di Sano nato il 14.01.1946 e residente nel Comune di Firenze, al prezzo di Euro 1.000,00 (euro mille/00).

2) Di dare atto che all'aggiudicazione, che non potrà intervenire prima di 45 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento all' Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente,

nonché al conseguente accertamento di entrata derivante dalla procedura in argomento, che sarà assegnato al bilancio del corrente esercizio finanziario al cap. 41020, si procederà con successivo provvedimento dirigenziale.

3) Di approvare le condizioni generali di vendita applicabili alla procedura in argomento costituenti allegato informatico parte integrante del presente provvedimento, che, tra l'altro, prevedono che sono a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi e consequenziali al rogito, anche di natura tecnica per la esatta individuazione catastale del bene oggetto di vendita.

4) Di dare atto che il Responsabile del procedimento di alienazione con procedura negoziata diretta di cui al presente provvedimento è la sottoscritta, Dirigente del Servizio Gestione Patrimonio della Direzione Patrimonio Immobiliare.

5) Il presente provvedimento dovrà essere pubblicato sul sito istituzionale sino al termine della procedura.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

CONDIZIONI GENERALI\_via\_S\_Martini\_CM.pdf - Odbaca7263477f67977af1338952e88fd997039275baf4c1846ac08a47a7374c

**Firenze, li 05/10/2023**

**Sottoscritta digitalmente da  
Responsabile regolarità tecnica  
Chiara Michelacci**

**Firenze, li 10/10/2023**

**Sottoscritta digitalmente da  
Il Responsabile Contabile  
Silvia Baroncelli**

Data Esecutività: 10/10/2023

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Chiara Michelacci il 10/10/2023

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 10/10/2023

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.