

2020\_ZV05

Realizzazione nuovi nidi e interventi di riqualificazione e adeguamento di strutture esistenti

Direzione	<b>SERVIZI TECNICI</b>	Direttore	<b>MAZZONI MICHELE</b>	Classificazione	<b>DIREZIONALE</b>
Servizio	<b>GESTIONE E MANUTENZIONE</b>	Dirigente	<b>CIONI FILIPPO</b>	Tipologia	<b>SVILUPPO</b>

Collegato a

**INDIRIZZO STRATEGICO D.U.P.:** 2020\_IND\_STRATEG\_03 CRESCERE CON LA SCUOLA

**OBIETTIVO STRATEGICO D.U.P.:** 2020\_03\_IS\_OB\_STR\_02 MIGLIORARE STRUTTURE SCOLAST.

**Obiettivo Operativo** 3.2.03  
**del D.U.P.**

**Descrizione  
dettagliata  
dell'obiettivo**

Il piano di mandato del Sindaco prevede la realizzazione di tre nuovi asili nido: via dell'Arcovata, Cascine, Manifattura Tabacchi. Nel PTI 2020/22 è inserito a carico dell'esercizio 2020 la previsione di spesa del "Nuovo nido d'infanzia delle Cascine - intervento di recupero e riuso di bene culturale"; quella afferente al nido di Via dell'Arcovata dovrà eventualmente trovare concretezza in corso d'esercizio. Il nido presso la Manifattura Tabacchi sarà invece realizzato da terzi.

Le ripercussioni di carattere finanziario sul bilancio dell'ente che conseguono all'emergenza sanitaria del Covid -19 portano alla non assunzione di nuovo indebitamento. Presumibilmente, non sarà contratto il mutuo previsto a copertura della spesa del nido delle Cascine e, la mancanza di disponibilità del "fondo dell'anticipazione degli incarichi" non consente il conferimento all'esterno dell'incarico di progettazione. Per la realizzazione del nuovo nido dell'Arcovata, presumibilmente, verrà provveduto all'inserimento dell'opera a bilancio ma sono da definire diversi aspetti prima di poter pianificare fasi e attività nel presente obb. (l'entrata deve essere accertata dalla Dir.Urbanistica).

Per il nido presso la Manifattura Tabacchi la Direzione Servizi Tecnici collaborerà col soggetto esterno realizzatore della struttura. La proprietà deve tuttavia spostare il parcheggio sottostante al nido e quindi nel procedimento si inserisce anche un'attività da espletare dalla Dir. Urbanistica.

Oltre alle nuove realizzazioni, si evidenziano gli interventi significativi e le azioni che la direzione potrà sviluppare sulle strutture comunali dislocate sul territorio adibite a nidi d'infanzia valutando la situazione post-covid, sia quindi in termini di progettazione che di esecuzione: interventi di climatizzazione estiva/invernale, di adeguamento antincendio e sicurezza; di miglioramento, adeguamento sismico e sicurezza, di risanamento energetico, di miglioramento dell'accessibilità.

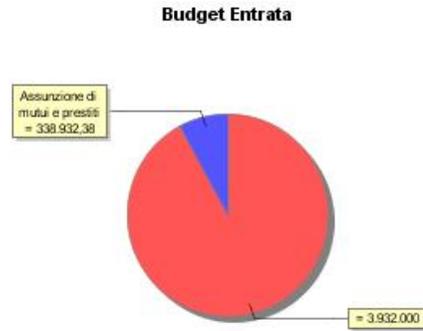
La dir.Istruzione partecipa all'obb. collaborando con i Servizi Tecnici per la realizzazione dello stesso; le due direzioni, da sempre, operano attivamente e continuamente per favorire lo sviluppo delle attività finalizzate a "crescere con la scuola".

2020\_ZV05

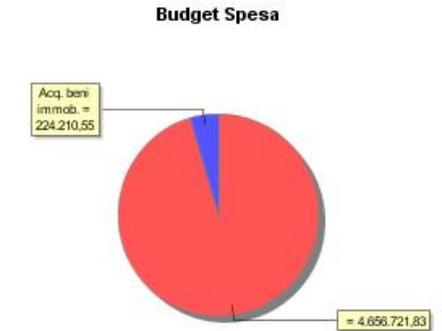
Realizzazione nuovi nidi e interventi di riqualificazione e adeguamento di strutture esistenti

**BUDGET**

	Tit.	Cat.	Descrizione	Importo	
2020	CP	6	03	1.950.000,00	
2020	CP	4	02	1.000.000,00	
2015	CP	05	03	Assunzione di mutui e prestiti	68.932,38
2019	CP	6	03	332.000,00	
2017	CP	05	03	Assunzione di mutui e prestiti	270.000,00
2018	CP	6	03	650.000,00	
Totale Entrate				<b>4.270.932,38</b>	



	Tit.	Int.	Descrizione	Importo	
2019	CP	2	05	188.511,00	
2020	CP	2	02	805.495,97	
2018	CP	02	01	Acq. beni immob.	193.160,63
2021	CP	2	05	450.000,00	
2017	CP	02	01	Acq. beni immob.	31.049,92
2019	CP	2	02	683.014,22	
2018	CP	2	02	40.700,64	
2021	CP	2	02	2.489.000,00	
Totale Spesa				<b>4.880.932,38</b>	



**GANTT**



2020\_ZV05

Realizzazione nuovi nidi e interventi di riqualificazione e adeguamento di strutture esistenti

FASI						
Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Nuovo nido d'infanzia delle Cascine - intervento di recupero e riuso di bene culturale - predisposizione documentazione di gara per conferimento all'esterno dell'apporto professionale in merito alla progettazione		01/01/2020	31/12/2020	DREONI ALESSANDRO	SERV.SUP.TECN.QUAR. IMP. SPORT	Necessita variare descriz. e tempi. Nonostante richieste e solleciti non è stato stanziato sul bilancio dell'ente il "fondo per l'anticipazione" dal quale attingere per impegnare la spesa dell'incarico, trattandosi di un'opera da finanziare con "mutuo da
Supporto tecnico e collaborazione col soggetto esterno realizzatore del nido della Manifattura Tabacchi.		01/01/2020	31/12/2020	MALAGUTI MICHELE P.O.SCUOL.BIBL.LUD. Q.1	SERV.SUP.TECN.QUAR. IMP. SPORT C.CIV.IMM.	nota al 30.6: la realiz.del nido è ferma perchè la proprietà deve spostare il parcheggio sottostante al nido da altra parte e quindi tutto il procedimento è in mano alla Dir. Urbanistica. Per quanto di competenza permane il supporto dei Servizi Tecnici.
Progettazioni inserite in programmazione afferenti interventi di adeguamento antincendio e di climatizzazione di nidi comunali		01/01/2020	31/10/2020	CIONI FILIPPO	SERVIZIO GEST. E MANUTENZ.	

**2020\_ZV05**
**Realizzazione nuovi nidi e interventi di riqualificazione e adeguamento di strutture esistenti**

<b>FASI</b>						
Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Esecuzione appalti di lavorazioni impiantistiche e di adeguamento e messa a norma (antincendio, sismica ecc)		01/01/2020	31/12/2020	CIONI FILIPPO	SERVIZIO GEST. E MANUTENZ.	la fase non necessita di var. mentre va modif.il 3° ind. Fra le lav.impiant. era previsto realizzare i condizionamenti dei nidi. L'appalto in questione è in fase di revoca (la ditta appaltatrice non è in grado di eseguire le lavorazioni. Si sta pertanto p

<b>INDICATORI</b>		
Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Investimenti aventi ad oggetto lavori su nidi com.li: progetti redatti/progetti previsti in programmazione	PERFORMANCE	3/3
Esecuzione lavorazioni impiantistiche - edifici adeguati/edifici su cui è programmato intervenire con lavorazioni finalizzate all'antincendio, sismica, condizionamento, ecc	PERFORMANCE	1/1

<b>OBIETTIVI COLLEGATI</b>			
Codice	Titolo	Entrata	Spesa
140017	Centri cottura e refettori e cucine asili nido - interventi finalizzati alla sicurezza RUP: <b>MALAGUTI MICHELE P.O.AD.NOR.FUNZ.STRU.PAT.V.AMB.A</b>	68.932,38	68.932,38
170041	Asili nido, edifici scolastici in genere - Interventi di messa a norma e di adeguamento antincendio per ottenimento CPI - Fase 1 RUP: <b>BOGANINI LORENZO -P.O. IMM. SCOL. E INTERV. SICUR.</b>	270.000,00	270.000,00
170104	Edifici scolastici in genere - Interventi di messa a norma e di adeguamento antincendio per ottenimento CPI - Fase 2 RUP: <b>BOGANINI LORENZO -P.O. IMM. SCOL. E INTERV. SICUR.</b>	200.000,00	200.000,00
180005	Asili nido - Manutenzione straordinaria per adeguamenti antincendio e sicurezza (compresi impianti elettrici) RUP: <b>RICCI RICCARDO P.O.IMM.STR.COORD.SIC.SISM.E ANTINC</b>	200.000,00	200.000,00
180125	Miglioramento / adeguamento e sismico dell'asilo nido Cucù a seguito della valutazione di efficienza statica e sismica RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	450.000,00	450.000,00
180287	Interventi di messa in sicurezza asili nido RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	0,00	610.000,00
190033	Nuovo nido d'infanzia delle Cascine - intervento di recupero e riuso di bene culturale (Mutuo)	1.500.000,00	1.500.000,00

**2020\_ZV05****Realizzazione nuovi nidi e interventi di riqualificazione e adeguamento di strutture esistenti**

<b>OBIETTIVI COLLEGATI</b>			
<b>Codice</b>	<b>Titolo</b>	<b>Entrata</b>	<b>Spesa</b>
	RUP: <b>DREONI ALESSANDRO</b>		
190309	Condizionamento nidi comunali - I fase RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	332.000,00	332.000,00
200173	Asili nido comunali - Climatizzazione estiva ed invernale - Anno 2020 RUP: <b>FERRONI SIMONE - P.O. IMPIAN.MECCAN.EDIF.E SOTTOP.</b>	250.000,00	250.000,00
200253	Realizzazione nuovo asilo nido nell'immobile comunale di via dell'Arcovata finanziata con PDR ex Fiat-Novoli - anno 2020 RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	1.000.000,00	1.000.000,00